

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

29.02.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном в г.Тихорецк, ул.Гагарина, д.21-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Бетева Л.И., и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 50у/2022 от 28.11.2022г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21-А, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина:

S= 3550,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,23	11467,79
Содержание подвалов					
2	Очистка подвала от мусора, погрузка мусора	ИП Евдокимов Н.В.		17961,31	
	материалы (мешки)				480,00
Благоустройство территории, покос травы					
3	Спил и обрезка деревьев	ИП Иващенко Е.Ю.		6100,00	
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство"): ветки после обрезки и спила деревьев, мусор с подвала	1,00	1 рейс	3800,00	3800,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре выявлена недостаточная темп.ГВС на вводе в МКД (53град.). Передано в РСО	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3550,40	кв.м	0,50	1775,20
6	Внеплановая проверка системы ГВС в подвальных помещениях на наличие воздушных пробок (не выявлены), снятие параметров теплоносителя ГВС (54 град.) (заявка № 195)	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
7	Устранение неплотности соединений трубопроводов канализации: соединение труб (подвал, под 5п)	1,00	1 место	553,04	553,04
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за январь 2024 (ОДПУ)	333,00	кВт*ч	4,20	1398,60
9	Горячая вода за январь 2024 (норматив): компонент: ХВ на подогрев (норматив 0,031 куб.м*на площадь МОП 344,48 кв.м) компонент: ТЭ на подогрев ХВ (коэф.0,064*объем ХВ для подогрева)	10,679 0,683	куб.м. Гкал	49,94 3090,40	533,31 2112,15
	Водоотведение за январь 2024 (от ГВС)	10,679	куб.м.	50,52	539,50
10	Холодная вода за январь 2024 (ОДПУ)	0,000	куб.м.	49,94	0,00
	Водоотведение (от ХВС) за январь 2024	0,000	куб.м.	50,52	0,00
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	3550,40	кв.м	2,40	8520,96
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	36719,82	2203,19
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС, водоотведение	2,75	%	3919,53	107,79
13	Услуги банка				186,32
ИТОГО:					58709,02

2. Всего за период с 01.01.2024 по 29.02.2024 выполнено работ на сумму

58 709,02р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетева

ЗАКАЗЧИК